

CRNA GORA  
NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA

**-UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA-**

U Budvi, dana 15.10.2024 g (slovima: petnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset i četvrte godine) u 11:30h (slovima: jedanaest časova i trideset minuta), preda mnom dolje potpisanim notarom, Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem kancelarije u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim notarski zapis Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, pristupili su: -----

1. OPŠTINA KOTOR, Stari Grad 317, koju u potpisivanju ovog Ugovora na osnovu Punomoćja broj UZZ 786/2021 ovjerenog kod notara Branke Kaščelan dana 23.07.2021. godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove NEBO.IŠA MANDIĆ, rođen dana ( ) godine, ( ) liji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj ( ) koja je izdata dana 22.09.2020. godine d strane MUP-a Crne Gore FL Budva, sa rokom važenja do 22.09.2030. godine. (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra )-----

2. ČEČUR BOŠKO, rođen dana ( ) godine, državljanin Republike Srbije, JMBG: ( ) , adresa: Beograd, ( ) lična karta br. ( ) koja je izdata dana 03.01.2024.godine od strane PS VRAČAR i koja važi do dana 03.01.2034.godine, koga na zaključenju ovog ugovora zastupa po priloženom punomoćju ČEČUR ALEKSANDRA, rođena dana ( ) godine ( ) godine JMBG: ( ) , državljanka Crne Gore, adresa: ( ) Budva, br. tel: + ( ) , e-mail: ( ) lična karta br. ( ) koja je izdata dana 02.04.2024.godine od strane MUP-a CG FI Budva i koja važi do dana 02.04.2034. godine (u daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra1) -----

3. ČEČUR DRAGAN rođen dana ( ) godine, državljanin Crne Gore, JMBG: ( ) , adresa: Tivat, ( ) lična karta br. ( ) , koja je izdata dana 11.01.2019. godine od strane MUP-a CG FI Tivat i koja važi do dana 11.01.2029. godine, koga na zaključenju ovog ugovora zastupa po priloženom punomoćju ČEČUR ALEKSANDRA, rođena dana ( ) godine JMBG: ( ) , državljanka Crne Gore, adresa: ( ) Budva, br. tel: ( ) e-mail: ( ) , lična karta br. ( ) koja je izdata dana 02.04.2024.godine od strane MUP-a CG FI Budva i koja važi do dana 02.04.2034. godine (u daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra2) -----

4. CRVENKOVIĆ MILOJKA, rođena dana ( ) godine, državljanica Republike Srbije, JMBG: ( ) , adresa: Beograd, ( ) lična karta br. ( ) koja je izdata dana 10.06.2015. godine od strane PS NOVI BEOGRAD i koja važi do dana 10.06.2055.godine, koju na zaključenju ovog ugovora zastupa po priloženom punomoćju ČEČUR ALEKSANDRA, rođena dana ( ) godine JMBG: ( ) , državljanka Crne Gore, adresa: ( ) Budva, br. tel: + ( ) e-mail: ( ) lična karta br. ( ) koja je izdata dana

02.04.2024.godine od strane MUP-a CG FI Budva i koja važi do dana 02.04.2034. godine (u daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra3) -----

5. ČEČUR MIŠO, rođen dana \_\_\_\_\_  
 i \_\_\_\_\_) godine, državljanin Crne Gore, JMBG: \_\_\_\_\_, adresa: Tivat,  
 lična karta br. \_\_\_\_\_ koja je izdata dana 19.04.2021.godine od strane MUP-a CG FI  
 Tivat i koja važi do dana 19.04.2061.godine, koga na zaključenju ovog ugovora zastupa po  
 priloženom punomoćju ČEČUR ALEKSANDRA, rođena dana \_\_\_\_\_ godine  
 \_\_\_\_\_) godine JMBG:  
 državljanka Crne Gore, adresa. \_\_\_\_\_, Budva, br. tel: \_\_\_\_\_, e-mail:  
 \_\_\_\_\_, lična karta br. \_\_\_\_\_ koja je izdata dana  
 02.04.2024.godine od strane MUP-a CG FI Budva i koja važi do dana 02.04.2034. godine (u  
 daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra4) -----

6. ČEČUR PETAR, rođen dana \_\_\_\_\_ (t  
 \_\_\_\_\_) godine, državljanin Crne Gore, JMBG: \_\_\_\_\_ adresa: Tivat  
 \_\_\_\_\_, lična karta br. \_\_\_\_\_, koja je izdata dana 31.05.2023. godine od  
 strane MUP-a CG FI Tivat i koja važi do dana 31.05.2033.godin, koga na zaključenju ovog  
 ugovora zastupa po priloženom punomoćju ČEČUR ALEKSANDRA, rođena dana  
 \_\_\_\_\_ godine JMBG:  
 državljanka Crne Gore, adresa: \_\_\_\_\_ Budva, br. tel:  
 \_\_\_\_\_, e-mail: / \_\_\_\_\_ lična karta br. \_\_\_\_\_ koja  
 je izdata dana 02.04.2024.godine od strane MUP-a CG FI Budva i koja važi do dana  
 02.04.2034. godine (u daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra5)-----

U daljem tekstu, zajednički naziv za Vlasnika povlasnog dobra 1, Vlasnika povlasnog dobra 2, Vlasnika povlasnog dobra 3, Vlasnika povlasnog dobra4 i Vlasnika povlasnog dobra5, je: Vlasnik povlasnog dobra ili Vlasnici povlasnog dobra. U ovom ugovoru o zasnivanju stvarne službenosti sva upućivanja na Vlasnika povlasnog dobra smatraće se upućivanjem na Vlasnike povlasnog dobra. -----

Podaci o strankama, koji nisu sadržani u ispravama, uneseni su na osnovu njihovih izjava.--

Prethodne napomene: -----

Uvidom u List nepokretnosti broj 690 K.O. Risan I, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Kotor dana 15.10.2024. godine, koji je u prilogu ovog izvornika, ovaj notar je ustanovio da je u „A“ listu upisana katastarska parcela broj 781/2 K.O. Risan I po načinu korišćenja Šume 2. klase površine 48m2, čiji je Država Crna Gora vlasnik sa obimom prava 1/1, dok Opština Kotor ima pravo raspolaganja u obimu 1/1.-----

Uvidom u List nepokretnosti broj 899 K.O. Risan I, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Kotor dana 15.10.2024. godine, koji je u prilogu ovog izvornika, ovaj notar je ustanovio da su u „A“ listu upisane slijedeće nepokretnosti: katastarska parcela broj 781/4 K.O. Risan I po načinu korišćenja Šume 2. klase površine 139m2, katastarska parcela broj 781/5 K.O. Risan I po načinu korišćenja Šume 2. klase površine 29m2, čiji je Država Crna Gora vlasnik sa obimom prava 1/1, dok Opština Kotor ima pravo raspolaganja u obimu 1/1.-----

Uvidom u „G“ list Listova nepokretnosti broj 690 i 899 oba K.O. Risan I zona notar je ustanovio da na predmetnim parcelama nema upisanih tereta ni ograničenja.-----

Uvidom u List nepokretnosti broj 432 K.O. Risan I, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne

Gore Područna jedinica Kotor dana 15.10.2024. godine, koji je u prilogu ovog izvornika, ovaj notar je ustanovio da je u „A“ listu upisana katastarska parcela broj 779 K.O. K.O. Risan I po načinu korišćenja Livada 3. klase površine 848m<sup>2</sup>, kao susvojina Čečur Boška u obimu prava 1/6, Čečur Dragana ( u Listu nepokretnosti je upisano ime Čečur Drago, sa matičnim brojem: 2503957234010 koji je pripadajući matični broj Vlasnika povlasnog dobra) u obimu prava od 1/6, Crvenković Milojke u obimu prava od 1/6, Čečur Miša u obimu prava od 1/6 i Čečur Petra u obimu prava od 1/3.-----

Uvidom u „B“ list predmetnog lista nepokretnosti Notar je konstatovao da je Vlasnik povlasnog dobra 3: CRVENKOVIĆ MILOJKA nije upisana sa svojim pripadajućim brojem JMBG., kao i da preuzimaju sve rizike u slučaju da nadležni katastar nepokretnosti odbije sprovođenje ovog notarskog zapisa. Ugovorne strane su razumjele pouku Notara i izjavljuju da su upoznate sa navedenim i da preuzimaju sve rizike i da žele da zaključe ovaj ugovor danas, kao i da će u slučaju potrebe i zahtjeva katastra nepokretnosti dostaviti dokaz kojim je imenovana stekla ovu nepokretnost.-----

Uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti broj 432 K.O. Risan I notar je ustanovio da na predmetnoj parceli nema upisanih tereta ni ograničenja.-----

Uvidom u Odluku br. 11-016/24-11748 od 30.05.2024.godine. o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza uz naknadu preko kat. parcela 781/2, 781/4 i 781/5 K.O. Risan I, Notar konstatuje da je Skupština Opštine Kotor dala saglasnost za ustanovljavanje privremenog prava službenosti prolaza pješaka i motornih vozila na označenim kat. parcelama, u korist vlasnika povlasnog dobra: kat. parcele br. 779 K.O. Risan I na ukupnoj površini od 100,23m<sup>2</sup>, da je Vlasnik povlasnog dobra dužan Opštini Kotor u skladu sa predmetnom odlukom o davanju saglasnosti za ustanovljavanje prava privremene službenosti.isplatiti iznos mjesečne nadoknade od 32,83eura (tridesetidva eura i 83/100 eura) odnosno iznos godišnje nadoknade od 393,90 eura (tristotinedvedesetitri eura i 90/100)-----

Uvidom u Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 09.12.2022.godine (zaveden pod br.: 06-019/22-22137 od 14-12.2022.god.), sačinjen od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić, dipl. ecc, Notar konstatuje da tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi od 1.969,50 EUR (jednahiljadadevet stotinašezdesetidevet eura i 50/100 eura) koji izvještaj je u prilogu ovog izvornika.-----

Vlasnik povlasnog dobra je Notaru prezentovao i Izjašnjenje na izvještaj za procjenu nepokretnosti izdato od strane imenovanog Ovlašćenog procjenjivača i sudskog vještaka Tanje Radović-Đurčić, dipl. Ecc, od 30.08.2023.godine kojim je imenovana potvrdila da je procijenjena vrijednost predmetnih kat. parcela realna i da nije došlo do oscilacija cijena zemljišta na toj lokaciji od dana sačinjavanja predmetnog izvještaja.-----

Uvidom u punomoćje zaključeno u formi notarskog zapisa kod notara Branke Kaščelan u Kotoru UZZ br. 786/2021 dana 23.07.2021.godine, kao i uvidom u Specijalno punomoćje br.0101-018/24-22805 od 11.10.2024 godine -----

, Notar je konstatovao da je Predsjednik Opštine Kotor Gospodin Vladimir Jokić , ovlastio NEBOJŠU MANDIĆA da može da pred notarom zaključi ugovor o ustanovljenju stvarne službenosti na predmetnim nepokretnostima, koje punomoćje i specijalno punomoćje su u prilogu ovog izvornika.-----

Uvidom u punomoćje, koje je u prilogu ovog notarskog zapisa, koje je zaključeno kod Notara Rada Jovanovića u Budvi u formi notarskog zapisa br. UZZ 565/2024 od 29.08.2024.godine, Notar je konstatovao da je Vlasnik povlasnog dobra5 Petar Čečur ovlastio suprugu

*[Handwritten signatures and initials]*

Aleksandru Čečur: JMBG: 1907993236992 da može pred Notarom da zaključi predmetni notarski zapis sa Opštinom Kotor kao Vlasnikom poslužnog dobra.-----

Uvidom i u punomoćja, koja punomoćja su u prilogu ovog notarskog zapisa, i koja su dostavili Vlasnik povlasnog dobra1, Vlasnik povlasnog dobra2, Vlasnik povlasnog dobra3 i Vlasnik povlasnog dobra4, Notar je konstatovao da su imenovani vlasnici povlasnog dobra ovlastili Aleksandru Čečur: JMBG: 1907993236992 da u njihovo ime potpiše predmetni notarski zapis sa Opštinom Kotor kao Vlasnikom poslužnog dobra.-----

Uvidom u Uvjerenje o namjeni br. 03-332/22-7009 od 06.05.2022.godine izdato od strane Sekreterijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, kojim se potvrđuje da se kat. parcele br. 781/2, 781/4 i 781/5 K.O. Risan I nalaze u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. List CG“ br. 95/20) a po namjeni predstavljaju : - naselja.-----

Vlasnik poslužnog dobra je prezentovao Notaru Elaborat originalnih terenskih podataka, odnosno skicu lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parcelama br. 781/2, 781/4 i 781/5 u korist kat. parcele 779 K.O. Risan I, Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „RAS COMPANY“ DOO Budva, sa utvrđenim koordinatama.-----

Uvidom u rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-89/2024 od 01.07.2024.god., Notar konstatuje da se istim određuje notar Dalibor Knežević, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o ustanovljenju prava privremene stvarne službenosti preko kat. parcele br. 781/2, 781/4, i 781/5 sve K.O. Risan I uz naknadu.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI -----  
I PREDMET-----

Predmet privremenog prava službenosti prolaza je dio kat. parcela: 781/2 Šume 2. klase 48m<sup>2</sup>, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti br. 690 K.O. Risan I, 781/4 Šume 2. klase 139m<sup>2</sup> i 781/5 Šume 2. klase 29m<sup>2</sup> sve K.O. Risan I, upisane su u Listu nepokretnosti 899 K.O. Risan I, na ukupnoj površini 100,23m<sup>2</sup>, koje parcele predstavljaju poslužno dobro, u korist kat parcele br. 779 K.O. Risan I, Livada 3. klase površine 848m<sup>2</sup>, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 432 K.O. Risan I, koja predstavlja povlasno dobro, sve u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka, odnosno skicu lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parcelama br. 781/2, 781/4 i 781/5 u korist kat. parcele 779 K.O. Risan I, Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „RAS COMPANY“ DOO Budva, sa utvrđenim koordinatama.-----

II USTANOVLJAVANJE PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Ugovorne strane su saglasne da se na poslužnom dobru iz člana I ovog ugovora uspostavi privremeno pravo službenosti prolaza u korist kat. parcele br. 779 K.O. Risan I, Livada 3. klase površine 848m<sup>2</sup>, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 432 K.O. Risan I, koja predstavlja povlasno dobro, upisana kao susvojina Čečur Boška u obimu prava 1/6, Čečur Dragana u obimu prava od 1/6, Crvenković Milojke u obimu prava od 1/6, Čečur Miša u obimu prava od 1/6 i Čečur Petra u obimu prava od 1/3.-----

Trasa prolaza je prikazana u Elaboratu originalnih terenskih podataka, odnosno skicu lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parcelama br. 781/2, 781/4 i 781/5

u korist kat. parcele 779 K.O. Risan I, Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „RAS COMPANY“ DOO Budva, sa utvrđenim koordinatama u koju su stranke izvršile uvid i odobrile je a koji elaborat sa predmetnom skicom prolaza i utvrđenim koordinatama se kao takav prilaže uz ovaj izvornik.-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da omogući svakom vlasniku povlasnog dobra nesmetano korišćenje poslužnog dobra u skladu sa ovim Ugovorom. -----

Vlasnik povlasnog dobra ima pravo nesmetanog pristupa nepokretnosti, koja je poslužno dobro. -----

Vlasnik povlasnog dobra se obavezuje da će službenost prolaza ustanovljenu ovim ugovorom koristiti na način na koji najmanje šteti i opterećuje poslužno dobro. -----

Službenost se ustanovljava na način da:-----  
 Sticalac službenosti kao Vlasnik povlasnog dobra ima pravo da pješice i motornim vozilima prolazi preko poslužnog dobra do svoje parcele, dok se ne steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostvariti pravo prolaza do svoje parcele na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.-----

Vršenje prava službenosti na poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama predmetnim Elaboratom originalnih terenskih podataka, odnosno skicom lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parcelama br. 781/2, 781/4 i 781/5 u korist kat. parcele 779 K.O. Risan I, Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „RAS COMPANY“ DOO Budva, sa utvrđenim koordinatama, koji elaborat je u prilogu ovog notarskog zapisa.-----

Vrijeme trajanje predmetne privremene službenosti je određena članom IV ovog ugovora.--  
 Sve troškove korišćenja poslužnog dobra snosi Vlasnik povlasnog dobra. -----

### III NAKNADA-----

U skladu sa Odlukom br. 11-016/24-11748 od 30.05.2024.godine.god. o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza uz naknadu preko kat. parcela 781/2, 781/4 i 781/5 sve K.O. Risan I, vlasnik poslužnog dobra službenost prolaza iz člana I ovog ugovora ustanovljava sa NAKNADOM u iznosu od 32,83 eura (tridesetidva eura i 83/100 eura) na ime mjesečne nadoknade, odnosno iznosom godišnje nadoknade od 393,90 eura (tristotinedevedesetitri i 90/100). Ugovorne strane su saglasne da će Vlasnik povlasnog dobra navedenu naknadu u godišnjem iznosu 393,90 eura (tristotinedevedesetitri i 90/100 eura) isplatiti na račun Budžeta Opštine Kotor broj: 530-17421-33 koji se vodi kod NLB banke AD Podgorice, u roku od 15 ( petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora.-

Ugovorne strane su saglasne da će navedenu naknadu u godišnjem iznosu 393,90 eura (tristotinedevedesetitri i 90/100 eura) isplatiti na račun Budžeta Opštine Kotor broj: 530-17421-33 koji se vodi kod NLB banke AD Podgorice platiti Vlasnik povlasnog dobra5: Čećur Petar..Ugovorne strane saglaasno konstatuju da će isplatom navedene naknade u godišnjem iznosu od strane Vlasnika povlasnog dobra 2, Vlasnici povlasnog dobra ispuniti svoju ugovornu obavezu, koja se odnosi na isplatu kupoprodajne cijene iz ovog člana ugovora.-----

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da isplata ugovorne nadoknade nije uslov za sprovođenje ovog Ugovora u katastru nepokretnosti, i daje nalog notaru da izda cjelovite otpравke ovog Ugovor odmah nakon potpisivanja, bez obaveze da prethodno dobije potvrdu Vlasnika poslužnog dobra da je cijena po osnovu ovog ugovora isplaćena. -----

*[Handwritten signatures and initials]*

IV TRAJANJE SLUŽBENOSTI-----

Ugovorne strane su saglasne da ustanovljena privremena stvarna službenost je vremenski ograničena na period od 1 (jedne) godine dana sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja plasnog dokumenta kojim će regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina od dana zaključenja ovog ugovora.-----

Vlasnik poslužnog dobra Opština Kotor je saglasna da ukoliko Vlasnici povlasnog dobra: kat. parcele 779 K.O. Risan I i to Čečur Boško u obimu prava 1/6, Čečur Dragan u obimu prava od 1/6, Crvenković Milojka u obimu prava od 1/6, Čečur Mišo u obimu prava od 1/6 i Čečur Petra u obimu prava od 1/3 bilo kojim pravnim poslom (prodajom, poklonom, razmjenom i dr.) prenesu svoje pravo susvojine na prethodno navedenoj parceli trećim licima, ovaj ugovor se odnosi i na nove sticaoce-vlasnike pomenute kat. parcele, bez ikakvih ograničenja.-----

V ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Vlasnik poslužnog dobra kao davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je na predmetnim parcelama nosilac prava raspolaganja sa obimom prava 1/1, te da na dan zaključenja ovog ugovora, predmetne nepokretnosti koje su poslužno dobro nijesu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora, koji bi ometao Vlasnika povlasnog dobra da uspostavi i vrši pravo službenosti na ovoj nepokretnosti.-----

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na poslužno dobro, a koji mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Vlasnika povlasnog dobra, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenja prava službenosti, na nači što će obešteti treća lica.-----

Vlasnik poslužnog dobra garantuje da na dan zaključenja ovog ugovora, kat. parcele koje su poslužno dobro nisu otuđena trećim licima i obavezuje se da vlasniku povlasnog dobra pruži zaštitu od evikcije i da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.-----

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati.-----

VI SAGLASNOST ZA UKNJIZBU (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Opština Kotor - Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, u "G" listu lista nepokretnosti: 690 K.O. Risan I na dijelu kat. parcele br. 781/2 Šume 2. klase 48m<sup>2</sup>, zatim u "G" listu lista nepokretnosti 899 K.O. Risan I na dijelu kat. parcela: 781/4 Šume 2. klase 139m<sup>2</sup> i 781/5 Šume 2. klase 29m<sup>2</sup> sve K.O. Risan, na ukupnoj površini od 100,23m<sup>2</sup>, i u „G“ listu lista 432 K.O. Risan I, upiše u korist Vlasnika povlasnog dobra1, Vlasnika povlasnog dobra2, Vlasnika povlasnog dobra3, Vlasnika povlasnog dobra4 i Vlasnika povlasnog dobra5, kao sticaooca privremene stvarne službenosti na i u korist kat. parcele br. 779 K.O. Risan I, Livada 3. klase površine 848m<sup>2</sup>, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 432 K.O. Risan I, PRAVO SLUŽBENOSTI (privremene i stvarne) PROLAZA, na rok od 1 (jedne) godine radi prava prolaza pješice i motornim vozilima, na način prikazan Skicom lica mjesta-predlogom prava službenosti prolaza na kat. parcelama br. 781/2, 781/4 i 781/5 u korist kat. parcele 779 K.O. Risan I, Opština Kotor, koja je sastavni dio Elaboratom originalnih terenskih podataka sačinjen od strane geodetske organizacije „RAS COMPANY“ DOO Budva, sa utvrđenim koordinatama.-----

Handwritten signature

Handwritten signature

Ugovorne strane su saglasne da se predmetna službenost može brisati izjavom bilo koje od ugovornih strana nakon proteka vremena za koju je predmetna službenost ustanovljena.--

VII TROŠKOVI I NAKNADE -----

Nakon što je notar podučio stranke da za troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa odgovaraju solidarno, stranke izjavljuju da troškove koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog ugovora, kao i eventualni porez, snosi Vlasnik povlasnog dobra.-----

X ZAVRŠNE ODREDBE -----

Notar je stranke upozorio i podučio i o sljedećem: -----

1. da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost, kada se stoku uslovi za to, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da će oni predati zahtjev katastru za upis prava stvarne službenosti; -----
2. da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti; -----
3. da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu; -----
4. da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost-----
5. da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje prava službenosti ili kad presane drugi razlog zbog kojeg je ona ustanovljena-----
6. da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom; -----
7. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova;-----
8. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----
9. da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi za nekretnine i nadležnom poreskom organu.-----

Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju notara da ukoliko je potrebno za sprovođenje ovog notarskog zapisa kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor, može jednostrano mijenjati ovaj notarski zapis u dijelu koji se odnosi na greške u imenima i brojevima, (JMBG, podaci iz Lista nepokretnosti i sl.) kao i da može mijenjati druge očigledne greške u pisanju.-----  
Ispravljanje će se izvršiti posebnim rješenjem koje će notar donijeti, i koje će dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Kotor kao i strankama.-----

PRILOG:-----

- Listovi nepokretnosti broj 690, 899 i 432 sve K.O. Risan I, preuzeti sa sajta Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor dana 15.10.2024 godine-----
- Odluka broj 11-016/24-11748 od 30.05.2024.godine. od strane Skupštine Opštine Kotor-----
- Elaborat originalnih terenskih podataka -skica lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parcelama br. 781/2, 781/4 i 781/5 u korist kat. parcele 779 K.O. Risan I, Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „RAS COMPANY“ DOO Budva, sa utvrđenim koordinatama-----
- Punomoćje Presjednika Opštine Kotor zaključeno u formi notarskog zapisa kod notara Branke Kaščelan u Kotoru UZZ br. 786/2021 dana 23.07.2021.godine -----
- Specijalno punomoćje br.0101-018/24-22805 od 11.10.2024 godine -----
- Punomoćja za zastupanje Vlasnika povlasnog dobra1, Vlasnika povlasnog dobra2, Vlasnika povlasnog dobra3, Vlasnika povlasnog dobra4 i Vlasnika povlasnog dobra 5-----
- Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-89/2024 od 01.07.2024.god.-----
- Izvjestaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 09.12.2022.godine (zaveden pod br.: 06-019/22-22137 od 14-12.2022.god.), sačinjen od strane procjenjivača i sudskog vještaka

ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić, dipl. ecc.-----  
 - Izjašnjenje na izvještaj za procjenu nepokretnosti izdato od strane imenovanog Ovlašćenog  
 procjenjivača i sudskog vještaka Tanje Radović-Đurčić, dipl. Ecc, od 30.08.2023.godine-----  
 - Uvjerenje o namjeni br. 03-332/22-7009 od 06.05.2022.godine-----

Od ove notarske isprave dobijaju: -----

OTPRAVAK :-----

- Vlasnik povlasnog dobra (5) -----
- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----
- Uprava za nekretnine Crne Gore PJ Kotor (1)-----
- Uprava prihoda i carina Crne Gore (1)-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Kotor (2)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći  
 način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 35,00€  
 (tridesetpet eura), naknada troškova po tarifnom broju 21 NT u iznosu od 7,00€ (sedam  
 eura). Zaračunat je PDV u iznosu od 8,82 EUR. Ukupno je naplaćeno 50,82 EUR.-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji,  
 nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog  
 posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno,  
 kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. ---

U Budvi, 15.10.2024 g (slovima: petnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset i četvrte godine)  
 u 12:00 (slovima: dvanaest časova)-----

Vlasnik poslužnog dobra:  
 Opština Kotor  
 Punomoćnik  
 Nebojša Mandić

Vlasnik povlasnog dobra1  
 Čečur Boško  
 Punomoćnik:  
 Aleksandra Čečur

Vlasnik povlasnog dobra2  
 Čečur Dragan  
 Punomoćnik:

Aleksandra Čečur

Vlasnik povlasnog dobra3  
 Crvenković Milojka  
 Punomoćnik:  
 Aleksandra Čečur

Aleksandra Čečur





UZZ: 1199/24

Vlasnik povlasnog dobra4

Čečur Mišo

Punomoćnik:

Aleksandra Čečur  
*Aleksandra Čečur*

Vlasnik povlasnog dobra5

Čečur Petar

Punomoćnik:

Aleksandra Čečur  
*Aleksandra Čečur*

NOTAR:

Dalibor Knežević

*[Handwritten signature of Dalibor Knežević]*

CRNA GORA  
**NOTAR**  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA



